



---

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

---

### **1. INFORMAÇÕES BÁSICAS**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade nele especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

---

### **2. OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO**

O presente ETP tem como objetivo: **Contratação de empresa especializada na área de engenharia civil para prestação serviços de reforma e urbanização do entorno da Estação Ferroviária de Reriutaba/CE.**

---

### **3. ÁREA REQUISITANTE**

Prefeitura Municipal de Reriutaba, através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Transporte, em atendimento ao programa de requalificação viária, tendo como responsável Ordenador de Despesas o Sr. Francisco Wellington Vale Pinto.

---

### **4. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A iniciativa de reforma e urbanização da Estação de Linha Férrea e suas áreas adjacentes representa um marco importante para o desenvolvimento de Reriutaba. Apesar de sua inatividade atual, a estação possui um valor histórico significativo, que merece ser preservado e revitalizado para as gerações futuras. Ao transformar essas áreas, será possível resgatar e destacar a importância cultural e histórica da região, proporcionando um espaço dedicado à memória ferroviária local. A revitalização da estação e seus arredores não apenas preservará o patrimônio histórico, mas também criará novas oportunidades para a comunidade. A urbanização dessas áreas permitirá a criação de espaços multifuncionais, como praças, parques e áreas de lazer, que poderão ser desfrutados pela população local e visitantes. Além disso, a integração de espaços comerciais e culturais ao redor da estação promoverá o desenvolvimento econômico e social da região. Ao promover a revitalização e urbanização dessas áreas, estaremos não apenas preservando a história, mas também impulsionando o crescimento e a sustentabilidade da comunidade local. Esta iniciativa representa um passo importante na promoção do turismo cultural, no fortalecimento da identidade local e na melhoria da qualidade de vida dos moradores da região.

Além disso, investir na reforma e urbanização da Estação Ferroviária histórica seria uma oportunidade para a administração pública demonstrar seu compromisso com a

preservação do patrimônio cultural e o desenvolvimento sustentável do município de Reriutaba. Ao assumir essa responsabilidade, o governo municipal estaria investindo no bem-estar da comunidade, promovendo o turismo e estimulando o crescimento econômico. Essa despesa financeira seria justificada pelo impacto positivo que a revitalização da estação e seu entorno teriam na qualidade de vida dos cidadãos, na geração de empregos e no fortalecimento da identidade cultural da cidade. Além disso, ao atrair turistas e investidores, a reforma da estação poderia gerar receitas adicionais para o município a longo prazo, compensando o investimento inicial.

Portanto, a reforma e urbanização da Estação Ferroviária histórica representariam não apenas um gasto, mas sim um investimento estratégico na construção de uma comunidade mais vibrante, resiliente e próspera.

---

## 5. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

### **Natureza da Contratação:**

O objeto a ser contratado enquadra-se na categoria de **obra**, de natureza **não continuada**, em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 14.133/21.

### **Duração do Contrato:**

O prazo de vigência da contratação é de **01 (um) ano** contados da data da sua assinatura, na forma do artigo 105 da Lei nº 14.133/2021. O prazo de vigência poderá ser prorrogado, mediante termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do contratado, previstas neste instrumento.

### **Requisitos Qualitativos:**

- A contratada deverá ser empresa especializada em serviços de engenharia destinados a execução do serviço em tela;
- Estar devidamente registrada no conselho de engenharia ou arquitetura;
- Possuir capacidade técnica adequada para a finalidade proposta;
- Ser responsável por correções dos serviços durante a sua execução, estando disponível para sanar dúvidas e possíveis inconsistências;
- A contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, mantendo durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

### **Requisitos Técnicos da Contratação:**

- Definição do local de execução dos serviços, a saber: endereço indicado no Projeto Básico anexo a esse plano;
- Definição dos serviços a serem executados, dos materiais a serem aplicados e/ou substituídos, de acordo com as determinações dos projetos, dos memoriais descritivos e das especificações técnicas, a serem atendidas pela Contratada;
- Definição da metodologia executiva a ser adotada, de acordo com as normas técnicas vigentes e recomendações dos fabricantes;
- Definição do orçamento e do prazo de execução da obra, com detalhamento de marcos intermediários e finais das etapas, definidos no cronograma físico-financeiro;



**PREFEITURA DE  
RERIUTABA**

*A renovação  
a serviço de  
Todos!*



- Certidão de registro/quitação da contratada junto ao CREA ou CAU, da qual deverá constar os nomes dos profissionais que poderão atuar como responsáveis técnicos pelos serviços a serem executados, conforme disciplina a Resolução 425/98 do CONFEA, artigo 4º, parágrafo único;
- Definição de cláusulas e condições para a execução dos serviços que possibilitem à contratada efetivar o planejamento para a execução dos serviços em conformidade com a logística e infraestrutura existentes no mercado, e, dessa forma, possibilitar a obtenção de preços mais competitivos para a contratação;
- Cumprimento, por parte da contratada, de Plano de Gerenciamento de Resíduos, garantindo o correto descarte dos resíduos segundo sua classe;
- Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA / CAU, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsáveis técnicos, comprovando a execução de obra ou serviço com características similares ao objeto a ser contratado, mediante apresentação de Atestado de Capacidade **Técnico-profissional**;
- Comprovação de aptidão técnica, consistente na apresentação, por parte da contratada, de Atestado de Capacidade **Técnico-operacional**, comprovando a realização de obras ou serviços com características similares ao objeto a ser contratado.

#### **Relevância dos Requisitos Estipulados:**

Os requisitos solicitados são indispensáveis pois garantem as condições necessárias para caracterização do objeto e sua execução, bem como qualifica o curso correto do processo de contratação, exigindo condições e adequabilidade legal para participação do certame.

#### **Sustentabilidade:**

- Os serviços prestados pela empresa contratada deverão fundamentar-se no uso racional de recursos e equipamentos, de forma a evitar e prevenir o desperdício de insumos e material consumidos, bem como a geração de resíduos, além do desperdício de água e consumo excessivo de energia. Sempre que possível fazer uso de energia renovável.
- A contratada deverá ter pleno conhecimento e se responsabilizar pelo trabalho seguro das pessoas envolvidas no manuseio de ferramentas, equipamentos e produtos inflamáveis, conforme legislação em vigor do Ministério do Trabalho. Esta também se responsabilizará por ações e/ou omissões sobre os resíduos e rejeitos sólidos, líquidos e derivados, nos locais da obra, removendo e promovendo a devida destinação.
- Preferência para materiais, tecnologias e matérias primas de origem local.
- Utilização racional de recursos naturais como água e energia
- Geração de empregos, preferencialmente com mão de obra local.
- Maior vida útil e menor custo de manutenção do bem, da obra ou serviço;
- Uso de inovações que reduzam o impacto sobre recursos naturais;
- Origem ambientalmente regular dos recursos naturais utilizados nos bens, serviços e obras;

#### **Vistoria:**

Não há necessidade de realização de avaliação prévia do local de execução dos serviços.

#### **Subcontratação:**

Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.

#### **Garantia da contratação:**

Não haverá exigência da garantia da contratação.



---

## 6. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para atender a demanda objeto desta contratação buscou-se outros tipos de solução disponíveis no mercado, que seriam:

**Solução A: Reforma e Urbanização do Entorno da Estação Ferroviária** com materiais e mão de obra própria da Prefeitura Municipal;

**Solução B: Reforma e Urbanização do Entorno da Estação Ferroviária** com materiais próprios e mão de obra terceirizada por licitação na modalidade pregão eletrônico;

**Solução C: Reforma e Urbanização do Entorno da Estação Ferroviária** através de contratação de empresa por licitação na modalidade concorrência eletrônica.

A solução “C” foi a escolhida, pois com a **Reforma e Urbanização do Entorno da Estação Ferroviária**, através de contratação de empresa, a administração adquirirá uma estrutura de alta qualidade, resistente e durável.

Destarte, a solução não se amolda na alternativa “a” pois apesar de financeiramente mais viável, porém é um serviço mais complexo e que necessita de disponibilidade de profissionais mais qualificados para a execução dos serviços, e tampouco com a alternativa “b” pois em razão do tipo de objeto se caracterizar como obra, não pode ser utilizada essa modalidade de licitação.

E dado o tipo de objeto, a modalidade indicada é a Concorrência na sua forma eletrônica, sendo a mais adequada para esse tipo de contratação, definida no art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133/21.

Não há situação restritiva de mercado em relação à quantidade de prestadores de serviço aptos a participar da competição.

---

## 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução definida neste estudo busca a contratação da proposta mais vantajosa para a execução dos serviços pretendidos com o fornecimento de mão de obra técnica especializada, materiais e equipamentos necessários à sua execução. Para que a contratação seja bem sucedida e atenda perfeitamente à demanda da Unidade Contratante, a contratada deverá possuir capacidade técnica para a execução dos serviços pretendidos, bem como ser capaz de realizar o serviço especificados em anexo.

---

## 8. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Para esta contratação os quantitativos de materiais e mão de obra foram definidos através de um conjunto de projetos técnico-executivos a partir de seus respectivos memoriais descritivos e planilhas orçamentárias anexo ao Termo de Referência.



## 9. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Foi utilizado como metodologia do preço de referência o orçamento custos, e como parâmetro de pesquisa, Tabela de composições de preços oficiais, conforme as memórias de cálculo e dos documentos anexo a esse ETP, conforme as considerações do método estatístico aplicado.

### Consolidação do Orçamento Estimado:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATSER	UND	QTD	VALOR TOTAL	TIPO DE COTA
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA ÁREA DE ENGENHARIA CIVIL PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA E URBANIZAÇÃO DO ENTORNO DA ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE RERIUTABA/CE.	1791	SERVIÇO	01	R\$ 955.862,78	Ampla Participação

## 10. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Não se verifica a necessidade de parcelamento da solução em razão do objeto se caracterizar como serviço de item único.

## 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da contratação pretendida, sejam elas já realizadas ou contratações futuras.

## 12. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

O objeto desta solução consta na listagem do Plano de Contratação Anual (PCA) vigente. Assim, resta demonstrado o alinhamento entre a contratação e o planejamento desta administração.

## 13. RESULTADOS PRETENDIDOS



**PREFEITURA DE  
RERIUTABA**

*A renovação  
a serviço de  
Todos!*



- Resolução de problemas de carências relacionadas à urbanização, acessibilidade e usabilidade aos usuários, no intuito de garantir regularidade do acesso ao entorno da estação ferroviária de forma a promover conforto, segurança, acessibilidade e qualidade de vida à população;
- Reduzir as inadequações e as insalubridades do entorno da estação ferroviária, proporcionado dessa forma maior segurança e lazer aos munícipes, possibilitando melhores condições de lazer para a população;
- Melhorias significativas na estrutura física da cidade, elevando ainda mais a beleza da arquitetura urbana, de modo a contribuir para a visitação pela população local, assim como turistas;
- Preservação do valor histórico da estação ferroviária para as gerações futuras;
- Resgatar e destacar a importância cultural e histórica da região, proporcionando um espaço dedicado à memória ferroviária local;
- Geração de novas oportunidades para a comunidade;
- Promover o desenvolvimento econômico e social no entorno da estação ferroviária;
- Impulsionar o crescimento e a sustentabilidade da comunidade local;
- Fortalecer a identidade local e melhorar a qualidade de vida dos moradores da região.

---

#### **14. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS NO AMBIENTE**

Verifica a necessidade de providências específicas a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, para a limpeza, remoção de entulhos e remoção de pavimentação existente afim de oferecer melhores condição de reforma e urbanização do entorno da Estação Ferroviária.

---

#### **15. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS**

- A presente contratação visa gerar impactos ambientais positivos, uma vez que haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada, que todo o material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis, atendendo, dessa forma, o disposto na Instrução Normativa SLTI/MP nº 01, de 19 de janeiro de 2010, exceto aqueles em que não se aplica a referida norma.

---

#### **16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE**



PREFEITURA DE  
**RERIUTABA**

A renovação  
a serviço de  
**Todos!**



Com base nos elementos anteriores do presente documento de Estudos Preliminares realizado, **DECLARO** que:

**É VIÁVEL** a contratação proposta pela unidade requisitante.

**NÃO É VIÁVEL** a contratação proposta pela unidade requisitante.

O responsável pelo presente estudo técnico preliminar chegou à conclusão acima em razão do seguinte motivo:

Os estudos preliminares evidenciaram que a contratação da solução descrita no item "DESCRICÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO" se mostra tecnicamente possível e fundamentadamente necessária. Diante do exposto, declara-se ser viável a contratação pretendida.

---

#### 17. LOCAL E DATA:

Reriutaba/CE, 10 de abril de 2024.

---

#### 18. RESPONSÁVEL:

---

**Thiago Martins Lopes**  
Responsável pelo Planejamento das Contratações